

### ПРОТОКОЛ № 3

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

31 октября 2022 года.

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе Разумовой Лидии Юрьевны, собственник квартиры №7

Присутствовали: - жильцы 8-ми квартирного дома по ул. Октябрьская, дом № 19, г. Сортавала

Общая площадь дома – 263 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 263м<sup>2</sup> голосов;

- в собрании принимает участие – 198,9 м<sup>2</sup> собственников помещений, что составляет 75,63 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

#### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.

2. Утверждение отчета за 2021 год.

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению

5.. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года.

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.

8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г.Сортавала Совету дома.

10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

#### Решение.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Осипову В.В.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.; выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.; в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.; Осипову В.В.;

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.

Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.

Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК

Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:

Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м

- текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

Решение: с 01.12.2022 года утвердить тарифы

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м

- текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома: Разумова В.О

Разумову Л.Ю.

Кузнецов В.С

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать в Совет дома: Разумова В.О.; Разумову Л.Ю.; Кузнецова В.С.;

Предоставить право подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

9. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС Разумова /Л.Ю.Разумова/

Инициатор ОСС Разумова /Л.Ю.Разумова/

Секретарь ОСС Осипова /В.В.Осипова/

Счетная комиссия Разумова /Л.Ю.Разумова/

Осипова /В.В.Осипова/





## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.
10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Смирнова Ирина Федоровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 301 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:  
Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.  
Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
Разумову Л.Ю. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
Кузнецов В.С. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 31 » 10 2022 год

Подпись

*Рез. Смирнов*

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.
10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Кузнецова Ирина Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 36,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального одератора ФКР РК

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:  
Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.  
Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  *с согласия*  
Разумову Л.Ю. «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  *Александр Кузнецов*  
Кузнецов В.С. «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О способе уведомления собственников о принятом решении  
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» 10 2022 год

Подпись Кузнецов В.С. 1



## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г.Сортавала Совету дома.
10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Сорохов Алексей Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации права (ипотека)

Площадь помещений собственника 301 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на счет регионального оператора ФКР РК

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:

Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.  
Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
Разумову Л.Ю. « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
Кузнецов В.С. « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 31 » 10 2022 год

Подпись Иван Иванович  
Иван Иванович

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи. 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.
10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Дорохова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о регистрации права (приватизация)

Площадь помещений собственника 30,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:  
Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.  
Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
Разумову Л.Ю. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
Кузнецов В.С. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О способе уведомления собственников о принятом решении  
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 31 » 10 2022 год

Подпись В.С. Кузнецов  
Елена Владимировна

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора. ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.
10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Александров Валентина Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 359 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

Осипову В.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:

Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

Разумову Л.Ю. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

Кузнецов В.С. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 31 » 10 2022 год

Подпись Александр Данилов  
Данилов

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.
10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Разумова Людмила Юрьевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 36,4 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

Осипову В.В.

«ЗА»      « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
 «ЗА»      « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА»      « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
 «ЗА»      « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»      « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.04.2022 года

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:  
Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт – 15 руб. за кв.м.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.  
Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
Разумову Л.Ю. «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
Кузнецов В.С. «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«1» ноября 2022 год

Подпись Разумов В.О. Разумова Л.Ю.



## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению
- 5.. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
- 9.Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г.Сортавала Совету дома.
- 10.Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Разумова Людмила Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 36,7/64 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

Осипову В.В.

«ЗА»      «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА»      «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА»      «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«ЗА»      «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»      «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022года

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:  
Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт - 15 руб. за кв.м.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.  
Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
Разумову Л.Ю. «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
Кузнецов В.С. «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. О способе уведомления собственников о принятом решении  
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«01» ноября 2022 год

Подпись Рябенко И. В.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Разумовой Л.Ю.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 31. 10.2022 года по 10. 11.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, квартира № 7 с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 31. 10.2022 года по 10.11.2022 года с 17.00 ч. до 19.00 ч.

Последний день приема 10. 11.2022 года до 19.00 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета за 2021 год.
3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.
4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению
- 5.. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.
6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт»
7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК.
8. Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.
9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19; ул. Октябрьская, г.Сортавала Совету дома.
10. Уведомление Собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. № 19 кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Владимир Владимирович Митяков

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 20,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### Решение.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Разумову Л.Ю.

« ЗА»  « ПРОТИВ»  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ»  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Разумову Л.Ю.

« ЗА»  « ПРОТИВ»  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Осипову В.В.

« ЗА»  « ПРОТИВ»  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА»  « ПРОТИВ»  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопрос о признании многоквартирного дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения признать многоквартирный дом № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК аварийным и непригодным для жилья и подлежащим расселению.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению.  
Предложено: все расходы, связанные с обследованием дома № 19, ул. Октябрьская, г. Сортавала, РК по признанию его аварийным, непригодным для жилья и подлежащим расселению снять со статьи текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2022 года

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Выбор способа управления с 01.12.2022 года и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт». Утверждение тарифов с 01.12.2022 года.  
Предложено: Выбрать способ управления с 01.12.2022 года – непосредственное управление и заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт».

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Закрытие спец. счета и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора ФКР РК  
Предложено: Закрыть спец. счет и перечислить взносы на кап. ремонт на на счет регионального оператора ФКР РК

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Утвердить с 01.12.2022 года тарифы:  
Предложено: с 01.12.2022 года утвердить тарифы  
содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м  
текущий ремонт - 15 руб. за кв.м.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.  
Предложено: выбрать в Совет дома:

Разумова В.О. « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
Разумову Л.Ю. « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
Кузнецов В.С. « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »


Предоставление права подписи всей документации связанной с обслуживанием МКД №19, ул. Октябрьская, г. Сортавала Совету дома.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О способе уведомления собственников о принятом решении  
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 31 » 10 2022 год

Подпись  В. Богданов А.М.